

Отчет за 2023 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Иртышская набережная, д.12

Площадь жилых помещений, кв.м.	10888,7
Площадь нежилых помещений, кв.м.	1709,4

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
<b>1. Доходы от собственников жилых помещений</b>	<b>3808115,29</b>	<b>3948572,72</b>	<b>-140457,43</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	3548845,80	3703114,80	-154269,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	184128,72	172076,30	12052,42
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	47692,33	46766,68	925,65
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	7840,56	8038,39	-197,83
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	19607,88	18576,55	1031,33
<b>2. Доходы от собственников нежилых помещений</b>	<b>597828,54</b>	<b>601378,12</b>	<b>-3549,58</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	557127,60	560267,66	-3140,06
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	28905,91	29045,62	-139,71
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	7487,15	7851,58	-364,43
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	1230,72	1135,48	95,24
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3077,16	3077,78	-0,62
<b>3. Доходы от третьих лиц</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
<b>ИТОГО доходы за отчетный период</b>	<b>4 405 943,83</b>	<b>4 549 950,84</b>	<b>-144007,01</b>
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>917645,60</b>		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	884386,62		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	33258,98		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>2913715,40</b>		
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:</b>	<b>57447,34</b>		
Проверка состояния и выявление повреждений	57447,34		
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>1948674,11</b>		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	263048,33		

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	539702,60
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	166294,92
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	858686,50
Страхование лифтов	7558,86
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	113382,90
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>907593,96</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	274395,24
Дератизация, дезинсекция	13372,20
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	400619,58
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	7558,86
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	4535,32
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	207112,76
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.12</b>	<b>338658,28</b>
Замена сифона раковины МОП	412,40
Замена смесителя раковины МОП	2200,00
Замена трубопровода канализации ф110мм (подвал под.3)	4232,90
Монтаж адресного указателя	1804,80
Замена запорной арматуры ф 15мм (полив под.2)	660,00
Замена запорной арматуры ф 15мм (теплов.узел)	1545,50
Замена запорной арматуры ф 100мм (теплов.узел)	9634,00
Замена труб-ов отопления ф 15, (под.1-2)	2224,19
Ремонт ограждения	5898,49
Замена трубопроводов водоснабжения ф 32мм ( кв.169)	1906,20
Замена запорной арматуры ф20мм (Тепловой узел № 1)	1082,80
Ремонт мягкой кровли (подъезд 2,4,5)	66452,00
Ремонт подъезда № 3	174000,00
Благоустройство (клининг подъезда № 3 после ремонта)	4000,00
Окраска ограждения	8205,52
Замена трубопровода канализации ф110мм (кв.217)	2137,20
Ремонт теплового узла	3507,50
Изготовление схемы земельного участка прид.территории	1300,00
Замена труб-ов отопления ф20 мм (кв.70,143)	2759,38
Замена запорной арматуры ф32мм (ХВС подвал под.1)	3377,90
Замена технологической сборки отопление ф20мм (кв.40)	555,50
Замена кранов для манометров (тепл.узел)	2598,00
Замена трубопроводов водоснабжения ф 32мм ( тех.подвал под.1)	1982,60
Замена труб-ов отопления ф20 мм (кв.16)	1434,86
Замена запорной арматуры ф15 мм (отопление чердак)	4433,70
Замена запорной арматуры ф15 мм (ХВС кв.65)	941,90
Замена труб-ов отопления ф25 мм (кв.166,172)	2093,50
Замена труб-ов отопления ф32 мм (тех.подвал под.5)	4816,60
Изготовление и установка отопительного прибора (под.4 эт.4)	5301,40
Замена запорной арматуры ф15,20 мм (отопление чердак под.5)	2710,55
Замена трубопроводов отопления ф 25мм ( кв.203)	2395,50
Замена трубопровода канализации ф110мм (кв.165)	675,60
Замена технологической сборки водоснабжения ф15мм	785,80
Замена ливневой канализации ф108мм	2121,66
Ремонт трубопровода канализации ф 110мм (над Тинто)	1733,10
Замена трубопровода канализации ф110мм (кв.190)	2467,77
Ремонт теплового узла	2144,00
Замена доводчика дверей МОП (под.5)	2125,46

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>258245,74</b>
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	167978,59
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	55132,37
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14102,14
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	21032,64
<b>ИТОГО расходы за отчетный период</b>	<b>4 428 265,03</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	121 685,81

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв